



Protokoll från Sadeskornets årsstämma 19/3 2025

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnas av styrelsens ordförande Thomas Lilja

2. Fastställande att stämman blivit behörigt kallad

Stämman fastställs ha blivit behörigt kallad.

3. Val av mötesordförande samt sekreterare

Till mötesordförande väljs styrelsens ordförande Thomas Lilja och till sekreterare väljs Maria Bühler.

4. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs.

5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Max Lundqvist (167) och Sofia Lennbom (235) väljs.

6. Fastställande av röstlängd (räkna fullmakter)

Röstlängden fastställs till 30 närvarande och 1 fullmakt.

7. Föredragning av förvaltnings- och verksamhetsberättelse avseende verksamhetsåret 2024, jämte resultat- och balansräkning för perioden.

Ordförande redogör kortfattat förvaltnings- och verksamhetsberättelse. Räntan på föreningens lån har gått ut under året, därför har styrelsen bundit en ny ränta. Innan låg den på 2,95% och nu är den bunden i 3 år på 4,35% vilket gör att räntekostnaden kommer stiga något. Varje hushåll kan dra av 1352 kr på sin privata deklaration. Samarbetet med redovisningsfirman Delmacon fortsätter. Föreningen är inte momspliktig längre. Vid stämmans tidpunkt är det fortsatt oklart om föreningen har rätt till de ca 860 000 som finns på skattekontot (momspengar från avloppsrelining 2020).

Stockholm vatten och avlopp har fortsatt höjt sina priser. Andra stora kostnader under 2024 har varit en vattenläcka, en annan VVS-reparation på ingående kallvatten, samt väghållning p.g.a. mycket snö.

Organisationsuppgifter

Sadeskornets samfällighetsförening
Säte: Ormkärr
Org.nr: 716420-5713

Hemsida

www.sadeskornet.se

Besöks- och postadress

c/o Thomas Lilja
Glanshammarsgatan 173
124 72 Bandhagen

Ordförande fastställer redogörelsen.

8. Revisorernas berättelse

Inga anmärkningar. Revisorerna rekommenderar ansvarsfrihet för styrelsen.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2024

Resultat- och balansräkning för 2024 fastställs.

10. Budget och utfall 2024

Ordförande redogör. Budgeten för 2024 beräknades ex. moms, utfallet blev ink. moms men i slutändan balanserades budgeten ungefär jämt, eftersom både intäkterna och utgifterna blev större i och med den slopade momsen.

11. Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

12. Verksamhetsplan 2025

Ordförande redogör kortfattat för att styrelsen ska fortsätta anordna två städdagar per år, köpa in en digital hastighetsmätare till nedre slingan, köpa in ett nytt trafikhinder till gångvägen som förbinder över och nedre slingan, reparera julgransbelysningen, samt verka för att garagefasaderna fortsätter renoveras. Samt att fortsätta förvalta gemensamhetsanläggningen i den mån det krävs.

13. Motioner från medlemmar

En motion har inkommit om att reparera julgransbelysningen vid hästskogaraget. Styrelsen har budgeterat för detta och stämman bifaller styrelsens förslag att reparera den, med förbehållet att det kan komma att prioriteras ner om ekonomin kräver det.

14. Proposition från styrelsen

Styrelsen har kommit fram till att en avgiftshöjning är nödvändig på grund av stora utgifter föregående år och generellt ökande kostnader framåt. Förslaget är en höjning om 500 kr per kvartal. Stämman bifaller propositionen med bred marginal, efter både acklamation och handuppräckning.

15. Styrelsens sammansättning

Maria Bühler och Philip Svensson avgår i styrelsen, de avtackas. Ordförande tackar av valberedningen, Sven och Jorge, för deras arbete.

16. Fastställande av debiteringslängd för 2025

Stämman fastställer förslag till debiteringslängd.

17. Fastställande av ersättning till styrelse, revisorer och valberedning

Inga ändringar föreslås. Stämman fastställer ersättning.

18.Fastställande av förslag till budget för verksamhetsåret 2025

Stämman godkänner styrelsens förslag till budget

19. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisorer, revisorssuppleant och valberedning

En ändring har gjorts jämfört med vad som står i stämmohandlingarna. Istället för Emma Pracic föreslås Thomas Lilja fortsätta som ordförande en mandatperiod till. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Nya förslag till styrelsen är Hannu Kupari (191), Andrew McDavitt (129) och Sanna Jakobsson (119). Revisorerna sitter kvar. Ny elansvarig föreslås Max Lundqvist (167) bli. Ny valberedning föreslås Magnus Josefsson (185) och Eleni Tjernberg (161) bli.

Stämman godkänner valberedningens förslag.

20.Övriga frågor

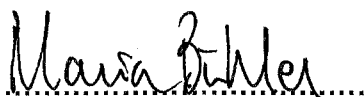
Jan Sazama tar upp det Wifi-avbrott som drabbade stor del av föreningens medlemmar under vintern 2025. Bra om man försöker gå ihop om det händer igen, även om det inte ingår i det anläggningsbeslut och den gemensamhetsanläggning som styrelsen ansvarar för att förvalta.

21.Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Ordförande meddelar att protokoll ska finnas tillgängligt senast två veckor efter stämmans avslutande i digital form samt i brevlåda till de som önskar.

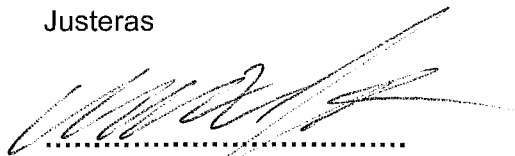
22.Stämman avslutas

Vid protokollet



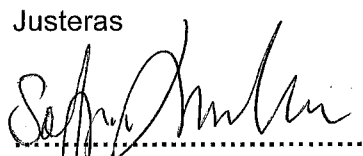
(Maria Bühler)

Justeras



(Max Lundqvist)

Justeras



(Sofia Lennbom)

Organisationsuppgifter

Sädeskornets samfällighetsförening
Säte: Ormkärr
Org.nr: 716420-5713

Hemsida

www.sadeskornet.se

Besöks- och postadress

c/o Thomas Lilja
Glanshammarsgatan 173
124 72 Bandhagen