Sädeskornets
samfällighetsförening

Protokoll från Sädeskornets årsstämma 18/3 2026

1. **Stämmans öppnande**

Stämman öppnas av styrelsens ordförande Thomas Lilja

2. **Fastställande att stämman blivit behörigt kallad**

Stämman fastställs ha blivit behörigt kallad.

3. **Val av mötesordförande samt sekreterare**

Till mötesordförande väljs styrelsens ordförande Thomas Lilja och till sekreterare väljs Emma Pracic.

4. **Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställs.

5. **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**

Vendela Wulff (nr 147) och Maria Bohe (nr 165) väljs.

6. **Fastställande av röstlängd (räkna fullmakter)**

Röstlängden fastställs till 22 närvarande och 0 fullmakt.

7. **Föredragning av förvaltnings- och verksamhetsberättelse avseende verksamhetsåret 2025, jämte resultat- och balansräkning för perioden.**

Ordförande går igenom förvaltnings- och verksamhetsberättelsen. Årets resultat blev ett överskott på cirka 570 000 kronor. 200 000 kronor av det har gått till amortering.

De momspengar som det varit oklarheter kring länge har tillfallit föreningen och Skatteverket har satt över 840 000 kronor (i mars 2026). Styrelsen ska placera pengarna på ett placeringskonto med sparränta.

Cirka 2,8 miljoner återstår att betala tillbaka på föreningens lån. Räntan är 4,35%.

Under tredje kvartalet 2025 höjdes avgiften med 500 kr. Ingen höjning under 2026.

Kostnad för vatten/avlopp fortsatt hög, cirka 320 000 kronor har betalats under 2025.

Ordförande frågar om medlemmarna är nöjda med snöröjningen efter den snörika vintern. Stämman är överlag nöjd med arbetet.

Medlemmarna är även glada över den nya julgransbelysningen vid hästskogaragen.

8. Revisorernas berättelse

Inga anmärkningar utan revisorerna föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2025

Resultat- och balansräkning för 2025 fastställs.

10. Budget och utfall 2025

Ordförande redogör. Intäkterna blev runt 1,5 miljoner och de totala kostnaderna runt 950 000 kronor.

11. Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

12. Verksamhetsplan 2026

Ordförande redogör kortfattat för att styrelsen ska fortsätta anordna två städdagar under året, verka för att garagefasaderna fortsätter renoveras, spola och se över dagvattenledningarna samt fortsätta förvalta gemensamhetsanläggningen i den mån det krävs.

13. Motioner från medlemmar

Inga motioner

14. Proposition från styrelsen

Inga propositioner

15. Styrelsens sammansättning

Jenny Odhammar, Johanna Staaf, Andy McDawitt och Sanna Jakobsson avgår i styrelsen, de avtackas.

16. Fastställande av debiteringslängd för 2026

Stämman fastställer debiteringslängden till 5500 kronor per kvartal, vilket under året blir 22 000 kronor per hushåll.

17.Fastställande av ersättning till styrelse, revisorer och valberedning

Inga ändringar föreslås. Stämman fastställer ersättning.

18. Fastställande av förslag till budget för verksamhetsåret 2026

VA-taxan kommer fortsätta öka. Styrelsen beräknar att kostnaden för 2026 blir 380 000 kronor. Stämman godkänner styrelsens förslag till budget.

19. Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisorer, revisorssuppleant och valberedning

Ordförande redovisar valberedningens förslag, stämman godkänner förslaget.

Styrelsen fram till nästa stämma är följande:

Ordförande: Thomas Lilja (nr 173)

Ledamot: Emma Pracic (nr 237)

Ledamot: Johan Bryngelsson (nr 161)

Ledamot: Anton Nordström (nr 213)

Ledamot: Hannu Kupari (nr 191)

Suppleant: Magnus Valtersson (nr 159)

Suppleant: Sofia Lennbom (nr 235)

Övriga poster väljs om av stämman:

Revisorer: Jan Sazama (nr 131) och Markus Wester (nr 133)

Revisorssuppleant: Barbara Seez (nr 195)

Elansvarig: Max Lundqvist (nr 167)

Webansvarig: Andreas Södling (nr 239)

Valberedning: Magnus Josephson (nr 185) och Eleni Tjernberg (nr 161)

20. Övriga frågor

Frågan om laddstolpar i området tas upp. Ordförande påminner om att ingen har anmält intresse av att utreda frågan ytterligare och att engagemang från andra personer utanför styrelsen krävs för att komma vidare i frågan.

En medlem påpekar att det kan vara en bra idé att ha frågan om laddstolpar i åtanke den dagen elen i området dras om p.g.a. gamla ledningar. Ordförande noterar detta och säger att styrelsen bör se över ledningarnas skick.

21. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Ordförande meddelar att protokoll ska finnas tillgängligt senast två veckor efter stämmans avslutande i digital form samt i brevlåda till de som önskar

22. Stämman avslutas

Vid protokollet

.....

Emma Pracic

Justeras

.....

Vendela Wulff

Justeras

.....

Maria Bohe

Organisationsuppgifter

Sädeskornets samfällighetsförening
Säte: Ormkärr
Org.nr: 716420-5713

Hemsida

www.sadeskornet.se

Besöks- och postadress

c/o Thomas Lilja
Glanshammarsgatan 173
124 72 Bandhagen